

# ДОГОВОР 2

## безвозмездного пользования

р.п. Чаны

« 01 » января 2021 г.

Я, Бартули Дмитрий Евгеньевич 25.04.1975 г.р., паспорт серии 5020 №083653, выдан ГУ МВД России по Новосибирской области 15.05.2020 года, проживающий по адресу: Новосибирская область, р.п. Чаны, ул. Ленина, д.240 «Б», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны и Автономная некоммерческая организация профессионального образования Автошкола «Мираж» (АНО ПО Автошкола «Мираж» именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Бартули Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

### I. Предмет Договора

1,1 Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование следующее имущество: земельный участок площадью 10000 кв.м. расположенный по адресу : Новосибирская область , Чановский район, рп. Чаны, в 50 м. на северо-восток от северо-восточного угла территории маслодельного комбината по ул.Ленина, кадастровым номером 54:27:01 01 41:01.; именуемое в дальнейшем «имущество» для следующих целей эксплуатации автодрома.

1,2, Ссудодатель является собственником имущества.

1,3 Ссудополучатель по истечению срока действия настоящего договора вернуть имущество в том состоянии , в каком его получил.

1,4 Имущество подлежит передаче Ссудополучателю в 3 – дневный срок с момента подписания настоящего договора обеими сторонами.

1,5 Передача имущества оформляется актом сдачи – приемки, который подписывается обоими сторонами и является неотъемлемой частью договора.

1,6 Ссудополучатель будет нести риск случайной гибели или повреждения имущества , если имущество погибнет или будет испорчено в связи с тем что он использовал имущество не в соответствии с договором или назначением имущества либо передал имущество третьему лицу без согласия Ссудодателя.

### 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Ссудодатель обязуется :

2.1.1. Предоставлять Ссудополучателю имущество с состоянием соответствующем условиям настоящего договора и его назначения..

2.1.2. Предоставить имущество со всеми соответствующими принадлежностями и относившимися к нему документами (тех.паспорт , инструкция по эксплуатации и т.п.).

2..2 Ссудополучатель обязуется :

2.2.1 Поддерживать имущество , полученное в безвозмездное пользование , в исправном состоянии и осуществлять своими силами текущий ремонт .

2.2.2. Нести все необходимые расходы по содержанию имущества.

2.2.3. Не передавать без письменного согласия Ссудодателя имущество третьим лицам..

### 3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки имущества , о которых он умышленно по грубой неосторожности он не информировал Ссудополучателя при передаче. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору требовать безвозмездного их устранения или возмещения своих расходов.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества , которые им были оговорены в акте сдачи – передачи.

3..3 Сторона не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору обязана возместить другой стороне причиненные таким не исполнением убытки

3..4. В случаях не предусмотренных настоящим договором , имущественная ответственность определяется с соответствии с действующим законодательством РФ.

### 4. Стоимость арендной платы и расчеты сторон.

4.1. Общая сумма арендной платы составляет Одна тысяча рублей в месяц.

4.2. Ссудополучатель выплачивает арендную плату наличными деньгами один раз в месяц по окончании обучения учебной группы.

## 5. Срок действия Договора

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания  
5.2. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет и действует с 01 января 2021 года по 31 декабря 2025 года.

## 6. Досрочное расторжение договора.

- 6.1. Ссудодатель в праве требовать досрочного расторжения договора , когда Ссудополучатель :  
1- использует имущество не в соответствии с условиями договора или назначением,  
2- не выполняет обязанностей по содержанию имущества в исправном состоянии,  
3- существенно ухудшает состояние имущества,  
4- без согласия Ссудодателя передает имущество третьим лицам
- 6.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора-  
1- при обнаружении недостатков ,делающих нормальное использование имуществом невозможным или обременительным , о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения настоящего договора,  
2- если имущество в силу обстоятельств , за которое он не отвечает, окажется в состоянии , не пригодном для использования,  
3- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил о всех правах третьих лиц на имущество ( залог , сервитут и т.п. )  
4- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать либо по принадлежности и документы.

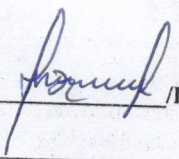
## 7. Дополнительные условия и заключительные положения

- 7.1. Дополнительные условия по настоящему договору – Ссудодатель гарантирует , что земельный участок указанный в п. 1.1 настоящего договора , не передано третьим лицам , не состоит под арестом по решению суда , не состоит в споре , сервитутом не обременено, третьи лица не предъявляли на момент заключения настоящего договора каких – либо претензий об их предполагаемых или действительных парах на вышеуказанное имущество..
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии , если они совершены в письменной форме и подписании сторонами или уполномоченными на то представителями сторон.
- 7.3. Во всем остальном , что не предусмотрено настоящим договором , стороны руководствуются настоящим законодательством РФ.
- 7.4. Договор составлен в двух экземплярах , из которых один находится у Ссудодателя , второй у Ссудополучателя .

## 8. Адреса и реквизиты сторон

### 8.1 Ссудодатель

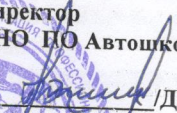
Бартули Дмитрий Евгеньевич,  
25.04.1975г.р., проживающий:  
632201 Новосибирская область,  
рп. Чаны, ул. Ленина, д. 240 Б  
Паспорт 5020 №083653, ГУ МВД России по  
Новосибирской области, 15.05.2020 года.  
Тел. 89134542939

 /Бартули Д.Е.

М.п.

### 8,2 Ссудополучатель

АНО ПО Автошкола «Мираж»,  
в лице директора Бартули Д.Е.  
632201, Новосибирская область ,  
р.п. Чаны ,улица Большевикская  
3-а,  
телефон 8-383-67-23-491  
ИНН 5415000832 КПП 541501001  
р/счет 40703810709270000043  
Банк «Левобережный (ПАО)  
г.Новосибирск  
БИК 045004850  
к/ счет 30101810100000000850

Директор  
АНО ПО Автошкола «Мираж»  
 /Д.Бартули /

